



SEGRETERIA DI ROMA E LAZIO

ALLEGATO 4.1 CONTRATTO TIPO

ESIGENZE ABITATIVE ORDINARIE (3+2) CEDOLARE SECCA AL 10%

ALLOGGIO IN CONDOMINIO

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 10 dell'accordo territoriale sottoscritto e depositato da CONFABITARE – UNIONCASA – ASSOCASA, i contratti tipo devono essere stipulati senza modificare la numerazione degli articoli, né le loro rubriche e senza aggiungere o sopprimere articoli, stante la compressione dell'autonomia negoziale delle parti, **non si possono inserire** nel presente Contratto:

- clausole risolutive espresse;
- condizioni risolutive o sospensive;
- obblighi o divieti che alterino l'equilibrio dei diritti delle parti come preconstituito nel presente Contratto Tipo.

SCELTA DELL'OPZIONE:

- **OPZIONE "A"** (elaborazione contratto – registrazione contratto – rilascio attestazione di conformità per la tassazione agevolata – iscrizione)
 - 1) compilare l'istanza di attestazione
 - 2) compilare il modulo delle informazioni contrattuali per l'elaborazione del contratto
 - 3) visura catastale
 - 4) documenti di riconoscimento delle parti
- **OPZIONE "B"** (elaborazione contratto o registrazione contratto – rilascio attestazione di conformità per la tassazione agevolata – iscrizione)
 - 1) compilare l'istanza di attestazione
 - 2) compilare il modulo delle informazioni contrattuali per l'elaborazione del contratto o allegare il contratto firmato dalle parti per la registrazione
 - 3) visura catastale
 - 4) documenti di riconoscimento delle parti
- **OPZIONE "C"** (rilascio attestazione di conformità per la tassazione agevolata – iscrizione)
 - 1) compilare l'istanza di attestazione
 - 2) visura catastale
 - 3) documenti di riconoscimento delle parti
 - 4) contratto di locazione firmato dalle parti